

Obrazac 18.

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **posl.br. 3 St-3602/16**

Dužnik

**OGRIJEVNO DRVO d.o.o. u stečaju, Jakova Gotovca 12, 10000 Zagreb**

**OIB: 79785000231**

- I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.09.2020.do  
01.12.2020  
U razdoblju od 01.09.2020.do 01.12.2020. godine nije bilo unovčenja imovine.

### **1. ODRŽANA ROČIŠTA**

U razdoblju od 01.09.2020. do dana. 01.12.2020. godine nisu održavana ročišta.

### **2. Unovčenje imovine**

Unovčena je pokretna imovina stečajnog dužnika i to imovina nad kojom ne postoji razlučno pravo prikupljanjem ponuda dok je preostala imovina za unovčenje nad kojom postoji razlučno pravo nekretnine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 11. Prosinca 2019 godine određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika OGRIJEVNO DRVO d.o.o. u stečaju, Jakova Gotovca 12, Zagreb, OIB: 79785000231, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to na nekretnini upisanoj kod: Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Gvozd, zk.ul. 1327 k.o. Čemernica k.č.br. 1315/2 u naravi hala za preradu drveta pilana, kotlovnica pilana, parionica pilana, ind. Dvorište pilana, ukupne površine 10476 m2 elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika NAVA BANKA d.d. u stečaju, Zagreb.

Nije bilo zainteresiranih kupaca na prvoj u drugoj dražbi dražbi.

U tijeku je treća elektronička dražba.

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe 04.11.2020 15:00:00

Datum i vrijeme završetka nadmetanja 26.01.2021 23:59:59

Početna cijena za nadmetanje 187.500,00 kn

### 3. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajni vjerovnik nadalje raspolaže pokretnom imovinom koja nije opterećena razlučnim pravom i to:
  - Cisterna 5.000 litara, ista spada u neunovčive predmete stečajne mase a iz razloga što je ista ugrađena tijekom gradnje objekta i potrebno je izvršiti građevinsko ručenje objekta u kom je smještena da bi se ista uklonila što sigurno premašuje vrijednost iste.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika a nad kojima postoji razlučno pravo a prodaju se u ovršnom postupku:

- Nekretnina, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Gvozd,k.o. Čemernica u z.k.ul.br. 1446, na k.č. br.1313/1, u naravi oranica površine 964m2 procijenjena vrijednost od 26.992,00kn

- Nekretnina, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Gvozd,k.o. Čemernica u z.k.ul.br. 1446, na k.č. br.1313/2, u naravi oranica površine 622m2 procijenjena vrijednost od 18.660,00kn

### 4. Primitci izdaci u razdoblju od 01.09.2020. do dana 01.12.2020.

Red. broj	NADNEVAK PRIMITKA / IZDATAKA	OPIS	UKUPNI PRIMICI	UKUPNO IZDACI
<b>OSTALI TROŠKOVI (RAČUNOVODSTVO, PLATNI PROMET, OSTALI MATERIJALNI TROŠKOVI)</b>				
1	OD 01.09. – 01. 12.2020.	RAČ. TROŠKOVI		
2	OD 01.09. – 01. 12.2020.	KOMUNALNI TROŠKOVI		
3	OD 01.09. – 01. 12.2020.	NAKNADA ZA PLATNI PROMET - FINA, BANKA		340,00 kn
4	OD 01.09. – 01. 12.2020.	PDV - pretporez u primljenim uslugama		
5	OD 01.09. – 01. 12.2020.	TROŠKOVI JAVNE DRAŽBE FINA		
6	OD 01.09. – 01. 12.2020.	MATERIJALNI TROŠKOVI - poštarina, biljezi, pristojbe		
7	OD 01.09. – 01. 12.2020.	0		
8	OD 01.09. – 01. 12.2020.	0		
<b>UKUPNO</b>			<b>0,00 kn</b>	<b>340,00 kn</b>
<b>PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA I PRODAJE IMOVINE (unovčenje stečajne mase)</b>				
1	OD 01.09. – 01. 12.2020.	UNOVČENJE IMOVINE		
2	OD 01.09. – 01. 12.2020.	UPLATE KUPACA		
3	OD 01.09. – 01. 12.2020.	PASIVNA KAMATA PO RAČUNU	0,02 kn	

4	OD 01.09. - 01.12.2020.	0		
5	OD 01.09. - 01.12.2020.	0		
UKUPNO			0,02 kn	
UKUPNO PRIMICI I IZDACI			0,02 kn	340,00 kn

### VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE NEISPLAĆENO

SVRHA/VRSTA TROŠKA	IZNOS u kn
Vodenje računovodstva u stečaju bez PDV	23.750,00
Komunalni troškovi	
<b>U K U P N O</b>	<b>23.750,00</b>

Stanje žiro računa na dan 01.12.2020. godine iznosi 7.536,59 kn

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljni tijek postupka ovisi o unovčenju nekretnina elektroničkom javnom dražbom i o unovčenju nekretnina u ovršnom postupku.

Mjesto i datum  
Zagreb: 04.12.2020.

Stečajni upravitelj  
Goran Brozović